

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 19 FÉVRIER 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile		Confirmation	Délibéré : 26 mars 2026
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETON HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël	Confirmation	Délibéré : 26 mars 2026
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/1043	SUCC AGAOUHOUANDE H.	SUUC. TREKPO HONVOU SUCC. KPODOHOUDI GABIN AKLI		Confirmation	Délibéré : 26 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0361	AGONGNIKPO Simon	AMOUSSOUGAN Alexis	ADONGNIKPO Auguste HOUEDOTE Edwige	Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0378	HERITIERS DU FEU BODJRENOU RAYMOND	AGBODJAN Geoffrey DJOMATIN Adrien		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour la rentrée du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0395	SUCCESSION ACOCEFOHOUN KPAVE	D'ALMEDA Ayi Juliano ADJIBAO Agbodo		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404		HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0416	MAHINO AZA Julienne	MALEHOSSOU Chakirou COCO Sébastien AFOUKOU Jean GNIMAGNON Paul		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0456	KOUTON Félix	HOUESSINON Théophile	Collectivité ZETACLOUNON	Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0491	BADA Bernadette	TOGBA Marcel LOKOSSOU Edmond TOGBA VIGBE Marcel		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des autres parties et pour convocation des défendeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0501	ATANNON Théophile	DANSOU Germain		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0544	DA SILVA Nicole Isabelle	COLL. ADOUEKONOU, COLL. ADOUEKONOU MIDAÏDÉ		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de la collectivité ADOUEKONOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0588	ALOUGBIN Aminatou	GBETCHEDJI Coffi Lazare AHEHINNOU Arnaud SOGLO Hyppolyte CODJO Pierre La Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour l'extraction de SOGLO Hyppolite et pour vérifier sa situation carcérale
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0591	DOHOU VINCENT	SODODONOU Salomon HOUNDJOFONOU Goussi AIVODJI Isaac ASSOU Valérie Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0601	DEGBOE Cocouvi D. DEGBOE Lokossa Nestor	DOSSOU-YOVO Marcellin		Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties présentes sur le rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0605	ELISHA GUY ACHILLE HOUEKPONHOUNDE Claude	KOUESSAN Béatrice DOSSOU YOVO Michel		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation de l'intervenant volontaire et pour la production de pièces
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et pour la régularisation de la représentation de GBEGO TOSSA et de AÏDOKEHOU Eugénie
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMEYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de la preuve de consignation et pour la rentrée du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débat
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0681	SUCCESSION DE FEU POSSET Raphaël	SENOU Isidore		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur Paulin AHANGNAN absent, pour la constitution éventuelle par lui d'un nouveau conseil et pour ses observations sur la mesure d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0709	HERITIERS FEU RAIMI MOUFTAOU	KOUAKANNOU Joseph		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les observations de la mairie de Sèmè-Podji
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745	SOYIGBE Jacob Dada	LOKOU Igor LOKOU Grégoire		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles en réplique des défendeurs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0766	AHOUNOU Auguste	AHOUNOU Prosper M. AHOUNOU Rosette AHOUNOU Jean Vincent AHOUNOU Eric Christian		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berloge	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur la fracture des frais d'expertise
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0879	DAGBA B. Thierry	SEDODE Augustin ADISSO Gaston ADJINAKOU Albert BOKINI Odile IGN ADJAHOSSOU Firmin		Autres	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936		GOUSSANOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions récapitulatives de Me BEHANZIN et à défaut renvoyer devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUÉVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les parties de l'original de leurs conventions de vente et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1044	NOUWAGBETO Martin	HÉRITIERS FAGBEMI JUSTIN	NOUWAGBETO Coffi Sébastien	Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication par la SCPA 2H de ses conclusions récapitulatives à Me N'SOYENOU et pour ses observations éventuelles
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1045	NAMEDE Hubert	HÉRITIERS DE FEU HOUNMENOU KPOHINTO KOUNDE Emma IBE CHILOTA Christian		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de la preuve de consignation par les parties et pour la rentrée du rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1098	LA SUCCESSION AGBO JEAN-BAPTISTE	HOUINTAVO D. Maturin SOWANOU Pierre	AGUEDE AZANDE Richard	Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraction des demandeurs (maison d'arrêt d'Abomey-Calavi)
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1231	LA COLLECTIVITÉ DOSSOU-ZOMALI	La Mairie De Sèmè Podji		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des conclusions récapitulatives de Me AGBINKO à la mairie de Sèmè-Podji et Me HOUNVENOU , pour la production des conclusions récapitulatives de Me AHOUANGONOU et de Me DJIKUI
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1271	AFFOGNON Béatrice Adékèmi	GNONGBIO SÉVERIN	AHOGLÉLE -	Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 02-03-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF4-ME1

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1319	AMOUSSOU Dansou N.	DEGBOE Antoine		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour saisir l'ordre des géomètres aux fins de production des répertoires de l'expert géomètre LOKOVI
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les parties de la preuve de la consignation des frais d'expertise et pour la rentrée du rapport d'expertise
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1674	AKPLA Médard	TOHOUN Pacôme SODOTE C. Rigobert TOHOUN Gérard		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de l'original de la fiche de consignation et pour la rentrée du rapport d'expertise
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2187	ZOHOU Rémy	EDJIGLELE Gandoto DE DRAVO Albertine Sidoine LAOUROU Grégoire	Commune D'abomey Calavi	Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions récapitulatives de la mairie d'abomey-calavi
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2717	AGOSSOU Koovi Robert	AKEKE Amos SALAKO Marturé AKEKE Joseph		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3945	AHOUANDJINOUS Prosper	HOUNKPÈ Aristide HOUNKPÈ Hélène HOUNKPÈ Urbain		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles en réplique de Me HOUNKPATIN
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1352	AGOSSOU Armel Todé Yédia	DANDJINOUS Falilou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Revendication	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production de la requête et des pièces par le demandeur, ainsi que des pièces des défendeurs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0011	FLANDA Sylvain	AKPATOU Rodrigue SOGBOSSI Véronique AKPATOU Benoît		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0036	HADONOU K. Bienvenu	HESSOU Mewassè AGBOSSOU LOKO Albert HOUNDJO Ernest		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur de ses pièces et ses observations éventuelles sur les pièces produites par les défendeurs
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0041	KINDADOUSI Norbert Houssou	SOULE Hadidjath HOTCHEME Simon KIKI Épiphané SENAMEDE Joséphine OLOUGBEKAN Jacob Monday		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation par voie d'huissier des défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 février 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier